

# MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

## INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<p style="text-align: center;"><b>(All document must be available on web site )</b></p> <p><b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (<b>Applicable only to Private Colleges</b>). (Verify land documents &amp; Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	<b>Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map</b>		
	<p><b>(I) Administrative Section:</b> Total Area 2170.8 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls .12 a) IT enabled, Audio / Video teaching Aids <b>YES</b> b) Total area for lecture Halls 12500 Sq.ft</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing :</b> a) Total Area 2000 .Sq.ft. b) Total Seating Capacity 60 c) Audio / Video System and Other Facilities <b>YES</b></p>	Yes	Adequate
	<p><b>(IV) Library:- (Evidences to be attached)</b> a) Total Area : 2400.37 sq.ft. Total No. of Books . 3000 Distribution of books . <b>REFERENCE BOOKS &amp; TEXTBOOK</b> Capacity of Reading Hall :-for Students 200 for Teachers 30 No. of Scientific Journals .11 .No. of News Papers/Research Journals 05 Photo Copier Machine 01 Drinking water &amp; Washrooms. <b>AVAILABLE</b> b) Digital Library : No. of Computers 10 Internet Facility .<b>YES</b> . Speed:- 100 MBPS</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(V) Teaching Departments:</b> There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments <b>05</b> Departmental Area, <b>1830.31Sq.ft</b> No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p><b>(VI) Laboratories :-</b> <b>Laboratories : As per MSR ( ..... Sq.ft.)</b> Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1609.01 Sq.ft.), CHN (900.09 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &amp; Beds as per MSR &amp; INC Norms</p>	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC

  
**PRINCIPAL**

**Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana**

Member Of LIC

<p><b>(VII) Auditorium:- (As per MSR)</b> Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. (6000Sq.Ft available)</p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p><b>Multipurpose Hall:-</b> College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	-----	----------

<p><b>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate</b> [Note: Verify Canteen Facility &amp; Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
<p><b>(IX) Common Rooms:</b> Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity) <b>Boys common room – 1083.93 Sq. ft</b> <b>Girls common room - 1083.93 Sq. ft</b></p>	Yes	Adequate
<p>3 <b>University Examination Infrastructure:</b> Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	Yes	Adequate
<p>4 <b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
<p>5 <b>Hostel facility:</b> Boys (UG &amp; PG), Girls (UG &amp; PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
<b>Hospital attach Relevant Document on web site</b>		
<p>6 <b>Hospital Details</b></p>	<b>Details on College Website</b>	<b>Adequate/ Inadequate</b>
<p><b>Name of the Hospital : VASANTPRABHA HIGH-TECH MULTISPECIALTY HOSPITAL BULDANA</b></p>	Yes	Adequate
<p>Address: CIRCULAR ROA BULDANA</p>		
<p>Telephone No. : 07260-246466</p>		
<p>Bed Strength : 100</p>		
<p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) <b>02KM</b></p>	-	Adequate
<p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site )</p>	Yes	Adequate
<p>7 <b>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (11560 Sq.ft.)</b> Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
<p><b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b> (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
<p><b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b> Total Area of OPD Complex 3800 Sq.ft. No. of OPD's 20 <b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</b></p>	Yes	Adequate
<p><b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b> Total Area of IPD Complex 1500 Sq.ft. No. of IPD Departments 18 Bed Distribution 830 <b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on College website.</b></p>	Yes	Adequate
<p><b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b> Total Area of OT Block 10000 sq.ft. No. Of OTs available 06 <b>Facilities shall be as per MSR &amp; all details shall be on college website.</b></p>	Yes	Adequate
<p><b>VI. Casualty Facilities</b> <b>State Government Permission Letter attach copy on web site</b></p>	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC

**PRINCIPAL**  
**Vasantprabha College Of**  
**Nursing, Buldana**

Member Of LIC

<b>VII. Central Clinical Laboratory details</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
<b>VIII. Radiology or Sonography Section:- :-</b> (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
<b>IX. Labor Room :-</b> Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per <b>Birth record</b> maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

### BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR		YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded at website</b>		YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be <b>uploaded on website</b>		YES	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded on website</b>		YES	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be <b>uploaded at website</b>		YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>		YES	
Availability of Building Completion (College / Hostel ) Certificate by Competent Authority to be <b>uploaded at website</b>		YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be <b>uploaded at website</b>		YES	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government		YES	
<b>Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website</b>		YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms		YES	
<b>Provision for facility Physically Challenged Students</b>		YES	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS		YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)		YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel		YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)		YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website		YES	

Any Other Remarks ( Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Chairman of LIC

Member Of LIC

Dean/ Principal Stamp & Signature

Member Of LIC

**Vasantprabha College Of Nursing, Buldana**

PRINCIPAL



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- येळगांव (५२९२७०)

तालुका :- बुलडाणा

PU-ID : 17079821715

गट क्रमांक व उपविभाग

४३८/१/४३८/६/४३७/१/१/२

जिल्हा :- बुलडाणा



17079821715

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	७३९२	सचिव वसंतप्रभा आरोग्य सेवा प्रतिष्ठाण बुलडाणा	३४.०९.५०			( १७८८० )	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शेती	३४.०९.५०						इतर
विन शेती	०.००						वि उपविभागीय अधिकारी साहेब बुलडाणा यांचे रा.प्र.क्र.एन.ए.पी-३४/येळगाव/२५/२०२३-२४ आदेश पारित दि.१४-०२-२०२४ नुसार शैक्षणिक प्रयोजनासाठी. ( १७८८० )
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७८८० व दिनांक : २७/०६/२०२४
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०६/२०२४:०५:४७:०७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर  
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०२-२०२६ : ११:४५:११ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0410100001226475 हा क्रमांक  
वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

PRINCIPAL  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- येळगांव (५२९२७०)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

४३८/१/४३८/६/४३७/१/१/२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



PRINCIPAL  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana



# उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, बुलडाणा

रा.प्र. क्र.एन.ए.पी.-34-येळगांव/ 25 /2023-24

आदेश

(पारित दिनांक 16/02/2024)

प्रस्तुत प्रकरण अर्जदार डॉ.शोण वंसतराव चिंचोले- अध्यक्ष, वसंतप्रभा, आरोग्य सेवा प्रतिष्ठाण, बुलडाणा यांनी या कार्यालयास अर्जावरून मौजे येळगांव येथील मधील तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईलवरील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.34/येळगांव/26/1997-1998 निकाल दिनांक 30/04/1998 च्या आदेशानुसार गट नंबर 438/1 मधील निवासी पडलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 13 चे एकुण 175.0 चौ.मी., प्लॉट नंबर 14 चे एकुण क्षेत्रफळ 175.00 चौ.मी. व प्लॉट नंबर 17 चे एकुण क्षेत्रफळ 180.25 चौ.मी. असून अशा तिन्ही प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ 530.25 चौ.मी. आहे. तसेच तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईलवरील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.34/येळगांव/22/1997-1998 निकाल दिनांक 31/01/1998 च्या आदेशानुसार गट नंबर 438/6 मधील निवासी पडलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 30 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी. आहे. तसेच तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईलवरील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.34/येळगांव/20/2002-03 निकाल दिनांक 16/12/2003 च्या आदेशानुसार गट नंबर 437/1 मधील निवासी पडलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 38 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 39 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 40 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 41 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 42 चे एकुण क्षेत्रफळ 151.50 चौ.मी., प्लॉट नंबर 52 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 53 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 54 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 55 चे एकुण क्षेत्रफळ 150.00 चौ.मी. प्लॉट नंबर 56 चे एकुण क्षेत्रफळ 183.75 चौ.मी., प्लॉट नंबर 57 चे एकुण क्षेत्रफळ 204.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 58 चे एकुण क्षेत्रफळ 170.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 59 चे एकुण क्षेत्रफळ 170.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 60 चे एकुण क्षेत्रफळ 167.50 चौ.मी., प्लॉट नंबर 61 चे एकुण क्षेत्रफळ 162.50 चौ.मी., प्लॉट नंबर 62 चे एकुण क्षेत्रफळ 160.00 चौ.मी. व प्लॉट नंबर 63 चे एकुण क्षेत्रफळ 160.00 चौ.मी. असून तीन ले-आऊट मधील 21 चे प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ 3409.50 चौ.मी. असून गट नंबर 438/1, 438/6 व 437/1 मधील 21 प्लॉटचे एकत्रिकरण करून शैक्षणिक वापरामध्ये रूपांतरण करून मिळण्याबाबत विनंती केली आहे. अर्जासोबत त्यांनी संबंधीत प्लॉटचे 7/12 उतारा, अकृषक आदेशासह मंजूर नकाशाप्रत व एकत्रिकरण केल्यानंतर शैक्षणिक वारामध्ये रूपांतरण करण्याबाबतचा नकाशा साक्षांकीत करून सादर केला आहे.



PRINCIPAL  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana

2

प्रकरणाचे अवलोकण केले असता, तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईलवरील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.34/येळगांव/26/1997-1998 आदेश पारित दिनांक 30/04/1998, तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईलवरील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.34/येळगांव/22/1997-1998 आदेश पारित दिनांक 31/01/1998 व तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईलवरील रा.प्र.क्र. एन.ए.पी.34/येळगांव/20/2002-03 आदेश पारित दिनांक 16/12/2003 या तिन्ही अकृषक आदेशा नुसार गट नंबर 438/1 मधील प्लॉट नंबर 13, 14 व 17 व 438/6 मधील प्लॉट नंबर 30 व गट नंबर 437/1 मधील प्लॉट नंबर 38 ते 42 व 52 ते 63 हे अर्जदार यांचे नावे नोंद असल्याचे 7/12 अभिलेखा वरून दिसून येते.



सबब अर्जदार डॉ.शोण वंसतराव चिंचोले- अध्यक्ष, वसंतप्रभा आरोग्य सेवा प्रतिष्ठाण, बुलडाणा यांनी मौजे येळगांव येथील गट नंबर 438/1 मधील प्लॉट नंबर 13, 14 व 17 व 438/6 मधील प्लॉट नंबर 30 व गटनंबर 437/1 मधील प्लॉट नंबर 38 ते 42 व 52 ते 63 अशा एकूण 21 प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ 3409.50 चौ.मी. चे एकत्रिकरण करून शैक्षणिक वापरामध्ये रूपांतरण करून मिळण्याकरीता विनंती केली आहे.

आहे.



मौजे येळगांव गट नंबर 438/1, 438/6 व 437/1 मधील निवासी प्लॉट चे एकत्रिकरणापूर्वीचे क्षेत्र					
अ.क्र.	गट नंबर	प्लॉट नंबर	निव्वळ प्लॉट चे क्षेत्र	एकूण प्लॉट	एकूण क्षेत्रचौ.मी.
	438/1	13 व 14	175.00	2	350.00 चौ.मी.
	438/1	17	180.25	1	180.25 चौ.मी.
3.	438/6	30	150.00	1	150.00 चौ.मी.
4.	437/1	38 ते 41	150.00	4	600.00 चौ.मी.
5.	437/1	42	151.50	1	151.50 चौ.मी.
6.	437/1	52 ते 55	150.00	4	600.00 चौ.मी.
7.	437/1	56	183.75	1	183.75 चौ.मी.
8.	437/1	57	204.00	1	204.00 चौ.मी.
9.	437/1	58 व 59	170.00	2	340.00 चौ.मी.
10.	437/1	60	167.50	1	167.50 चौ.मी.
11.	437/1	61	162.50	1	162.50 चौ.मी.
12.	437/1	62 व 63	160.00	1	320.00 चौ.मी.
13.		एकूण		21	3409.50 चौ.मी.

वरिल प्रमाणे प्लॉट चे शैक्षणिक प्रयोजनासाठी एकत्रिकरण करून खालील प्रमाणे प्लॉट करण्यात येतात.

अ.क्र.	गट नं.	प्लॉट नं	क्षेत्र चौ.मी
1	438/1, 438/6, 437/1	1+2	3409.50 चौ.मी.

PRINCIPAL

Vasantprabha College Of  
Nursing, Buidana

सदर प्रकरणातील मुळ अकृषक आदेश आज रोजी कायम आहे. मुळ अभिन्यास नगर रचना विभागाकडून मंजूर असल्यामुळे व बुलडाणा प्रदेशास लागू एकत्रित विकास नियंत्रण तथा प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार सदर भुखंडावर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापर अनुज्ञेय असल्यामुळे सदर मुळ अकृषक आदेशातील अटी व शर्ती कायम ठेऊन एकुण 21 भुखंडाचे वरील प्रमाणे एकत्रिकरण करून शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. तलाठी, येळगांव यांनी आदेशा प्रमाणे नोंद घ्यावी.

**अटी व शर्ती**

1. सदर प्रकरणातील मुळ अकृषक आदेशातील अटी व शर्ती जश्याच्या तश्याच लागू राहतील.
2. अर्जदार यांचे विनंतीनुसार वापरात बदल करण्याची परवानगी देण्यात येत असल्यामुळे सदर वापर बदलामुळे कोणताही मालकी हक्काचा वा न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहतील व कोणतीही पुर्व सुचना न देता सदर आदेश रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
3. भविष्यात अभिन्यासातील भूखंडाचे पुर्व परवानगी शिवाय विभाजन करू नये.
4. आवश्यक त्या शासकीय रक्कमेचा भरणा करणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
5. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास या कार्यालयाचा सदर आदेश रद्द समजण्यात यावा.
6. अभिन्यासातील भुखंडात बांधकाम करतांना एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. त्याक्षेत्रासाठी लागू असलेली एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तरतुदी प्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाची पुर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
7. अभिन्यासाखालीलखुल्या अथवा अन्य जागेमध्ये झाडे अस्तित्वात असल्यास विनापरवाना तोडण्यात येऊ नये.
8. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची आहे.
9. लगतच्या जमिनधारकाचे सुविधाधिकार बाधित होणार नाही याबाबत दक्षता घ्यावी.
10. ज्या प्रयोजनासाठी वापरात बदल परवानगी देण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी भुखंडाचा उपयोग करावा. अन्यथा सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
11. शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरात बदल केल्यानंतर क्रिडांगणाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार / आवेदक संस्था यांची राहिल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदर परवानगी तात्काळ प्रभावाने रद्द होईल.



सत्यप्रभा  
मुख्य प्रतिलिपी

जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,  
बुलडाणा.

(राजेंद्र जाधव)

उपविभागीय अधिकारी,  
बुलडाणा

- प्रतिलिपी : 1. तलाठी, येळगांव यांनी शैक्षणिक प्रयोजना करीता नविन अकृषक आकारणी 0.20 पैसे चौ.मी. प्रमाणे निशित करून तशी नोंद 7/12 उतान्या मध्ये घ्यावी.
2. अर्जदार डॉ.शोण वंसतराव चिंचोले- अध्यक्ष, वसंतप्रभा, आरोग्य सेवा प्रतिष्ठाण, बुलडाणा.

15/02/24  
15/02/24



उपविभागीय अधिकारी,  
बुलडाणा

PRINCIPAL  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana

- जज मिळाल्याची तारीख १९/१२/२४
- २) अर्जदारास हजर राहण्यास दिलेली तारीख २३/१२/२४
- ३) अर्जदार हजर झाल्याची तारीख १९/१२/२४
- ४) प्रमाणित प्रत तयार केल्याची तारीख १९/१२/२४
- ५) प्रमाणित प्रतची एकूण आकारांती फी ३०५

  
मुख्य प्रतिलिपीकार  
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय  
बुलढाणा.

या प्रमाणित प्रतिलिपी फी रु. विश्व सुभे  
मिळाले.  
दिनांक १९/१२/२४

  
मुख्य प्रतिलिपीकार  
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,  
बुलढाणा.

  
PRINCIPAL  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana





Jayant R. Sonune  
B.Arch, A.I.I.A., F.I.I.V.  
CA/95/18967

Consulting  
Architect  
Interior Designer  
Approved Valuer (CAT-I-F-2289)  
Project Management Consultant

Office - "Vastushilp", Club Layout, S.B.I. Road, Buldana-443001 (M.S.)  
Mob. 9422180345, Ph. 07262-244345 E-mail: vastushilp\_jayant@rediffmail.com

### EVOLUTION CERTIFICATE

This is to certify that the Built up Area & Carpet Area for the Construction Of Vasantprabha College of Nursing Run By Vasantprabha Arogya Seva Pratishtan, Buldana, On Plot No. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, Gut No. 437, At- Yelgaon, Tq. Dist. Buldana is as per given below :-

AREA STATEMENT			
BUILT UP AREA STATEMENT			
GROUND FLOOR	=	887.42	Sqm
FIRST FLOOR	=	887.42	Sqm
SECOND FLOOR	=	887.42	Sqm
THIRD FLOOR	=	1035.46	Sqm
FOURTH FLOOR	=	1035.46	Sqm
<b>TOTAL BUILT UP AREA</b>	=	<b>4733.19</b>	<b>Sqm</b>
CARPET AREA STATEMENT			
GROUND FLOOR			
LECTURE HALL	=	100.700	Sqm
LECTURE HALL	=	100.700	Sqm
FACULTY ROOM	=	225.910	Sqm
PRINCIPAL ROOM	=	27.890	Sqm
VICE PRINCIPAL ROOM	=	18.600	Sqm
H.O.D. ROOM	=	74.380	Sqm
STAFF ROOM	=	95.660	Sqm
TOILET	=	15.195	Sqm
TOILET	=	15.195	Sqm
PRINCIPAL TOILET	=	3.880	Sqm
VICE PRINCIPAL TOILET	=	3.880	Sqm
CIRCULATION AREA	=	132.740	Sqm
<b>TOTAL CARPET AREA-GF</b>	=	<b>814.73</b>	<b>Sqm</b>

  
**PRINCIPAL**  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana



Jayant R. Sonune  
B.Arch, A.I.I.A., F.I.I.V.  
CA/95/18967

Consulting  
Architect  
Interior Designer  
Approved Valuer (CAT-I-F-2289)  
Project Management Consultant

Office - "Vastushilp", Club Layout, S.B.I. Road, Buldana-443001 (M.S.)  
Mob. 9422180345, Ph. 07262-244345 E-mail: vastushilp\_jayant@rediffmail.com

FIRST FLOOR			
LECTURE HALL	=	100.700	Sqm
LECTURE HALL	=	100.700	Sqm
CHN LAB.	=	83.620	Sqm
NURSING FOUNDATION LAB.	=	140.190	Sqm
COMPUTER LAB.	=	140.190	Sqm
NUTRITION LAB.	=	83.620	Sqm
TOILET	=	15.195	Sqm
TOILET	=	15.195	Sqm
CIRCULATION AREA	=	131.450	Sqm
<b>TOTAL CARPET AREA-FF</b>	=	<b>810.86</b>	<b>Sqm</b>
SECOND FLOOR			
BOYS COMMON ROOM	=	100.700	Sqm
GIRLS COMMON ROOM	=	100.700	Sqm
LIBRARY	=	223.000	Sqm
A. V. AIDS ROOM	=	57.380	Sqm
PRE- CLINICAL SCIENCE LAB.	=	83.620	Sqm
OBG AND PAEDIATRICS LAB.	=	83.620	Sqm
TOILET	=	15.195	Sqm
TOILET	=	15.195	Sqm
CIRCULATION AREA	=	131.450	Sqm
<b>TOTAL CARPET AREA-SF</b>	=	<b>810.86</b>	<b>Sqm</b>
THIRD FLOOR			
OFFICE	=	29.700	Sqm
CLASS ROOM 01	=	45.910	Sqm
LAB-4 NOS.	=	111.496	Sqm
TOILET BLOCK	=	14.910	Sqm
CLASS ROOM 02	=	48.056	Sqm
PRINCIPAL CABIN	=	27.180	Sqm
LADIES STAFF ROOM	=	23.984	Sqm
GENTS STAFF ROOM	=	23.984	Sqm
CLASS ROOM 04	=	48.056	Sqm
CLASS ROOM 03	=	45.877	Sqm
LAB	=	29.480	Sqm

  
**PRINCIPAL**  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana



Jayant R. Sonune  
B.Arch, A.I.I.A., F.I.I.V.  
CA/95/18967

Consulting  
Architect  
Interior Designer  
Approved Valuer (CAT-I-F-2289)  
Project Management Consultant

Office - "Vastushilp", Club Layout, S.B.I. Road, Buldana-443001 (M.S.)  
Mob. 9422180345, Ph. 07262-244345 E-mail: vastushilp\_jayant@rediffmail.com

GIRLS COMMON ROOM	=	29.365	Sqm
TOILET BLOCK	=	10.270	Sqm
CIRCULATION AREA	=	178.870	Sqm
<b>TOTAL CARPET AREA-TF</b>	=	<b>667.14</b>	<b>Sqm</b>
<b>FOURTH FLOOR</b>			
SEMINAR HALL	=	197.070	Sqm
BOYS COMMON ROOM	=	29.365	Sqm
STAFF ROOM	=	55.830	Sqm
LAB	=	39.500	Sqm
LACTURER'S OFFICE-6NOS.	=	9.610	Sqm
ASST.PROFESSOR'S OFFICE - 2 NOS.	=	13.660	Sqm
ASST.PROFESSOR'S OFFICE - 2 NOS.	=	14.650	Sqm
LIBRARY	=	64.950	Sqm
LECTURER'S OFFICE - 2 NOS.	=	9.510	Sqm
AUDITORIUM	=	243.770	Sqm
CIRCULATION AREA	=	199.150	Sqm
<b>TOTAL CARPET AREA-FF</b>	=	<b>877.07</b>	<b>Sqm</b>
GROUND FLOOR	=	814.73	Sqm
FIRST FLOOR	=	810.86	Sqm
SECOND FLOOR	=	810.86	Sqm
THIRD FLOOR	=	667.14	Sqm
FOURTH FLOOR	=	877.07	Sqm
<b>TOTAL CARPET AREA</b>	=	<b>3980.65</b>	<b>Sqm</b>

*Jayant R. Sonune*

Signature of the Architect

Name of the Architect -

Registration No-

Date:

Place:

Arch Jayant R. Sonune

B.Arch. A.I.I.A

CA/95/18967

M/S. Vastu Shilp

Proprietor

Buldana

Jayant R. Sonune

CA/95/18967

05/04/2025

Buldhana.



*Jayant R. Sonune*

PRINCIPAL

Jasantprabha College Of  
Nursing, Buidana





Jayant R. Sonune  
B.Arch, A.I.A., F.I.I.V.  
CA/95/18967

- Consulting
- Architect
- Interior Designer
- Approved Valuer (CAT-I-F-2289)
- Project Management Consultant

Office - "Vastushilp", Club Layout, S.B.I. Road, Buldana-443001 (M.S.)  
Mob. 9422180345, Ph. 07262-244345 E-mail: vastushilp\_jayant@rediffmail.com

### COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that, the construction of Hostel building for Vasantprabha College of Nursing run by Vasantprabha Arogya Seva Pratishthan, Buldana, on plot No. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 42, 54, 55, & 56, Gut No. 437, at Mz. Yelgaon, Tah. ,Dist. Buldana is completed in all respect in all level.

**Area of Building -**

Total Built up Area of Building	=	41606.50	Sqft
<b>Total</b>	=	<b>41606.50</b>	<b>Sqft</b>

The Work has been completed to my best satisfaction, workmanship and all materials have been used strictly in accordance with general and detailed specifications. The building is fit for occupancy for which it has been constructed.

Construction work is done as per shown in plan in all respect.

Signature of the Architect  
 Name of the Architect -  
 Registration No-  
 Date:  
 Place:

Jayant R. Sonune  
 CA/95/18967  
 07/10/2017  
 Buldana

Sub Divisional Officer  
 Public work Sub Division  
 Chikhli



President / Secretary  
 Vasantprabha Arogya Seva  
 Pratishthan, Buldana

PRINCIPAL  
 Vasantprabha College Of  
 Nursing, Buldana

93 PLAN SHOWING THE VASANTPRABHA MULTISPECIALITY HI TECH HOSPITAL ON PLOT NO 70, SR NO 6, VISHNUWADI BULDANA

SCHEDULE OF COSTS

GROUND FLOOR	235.60	80%
FIRST FLOOR	235.60	80%
SECOND FLOOR	316.00	100%
TOTAL BUILT UP AREA	787.20	80%

AREA STATEMENT

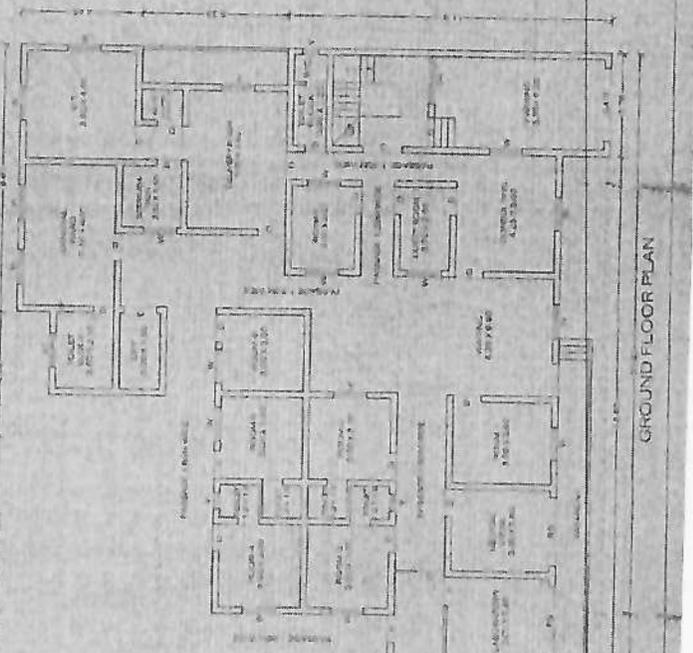
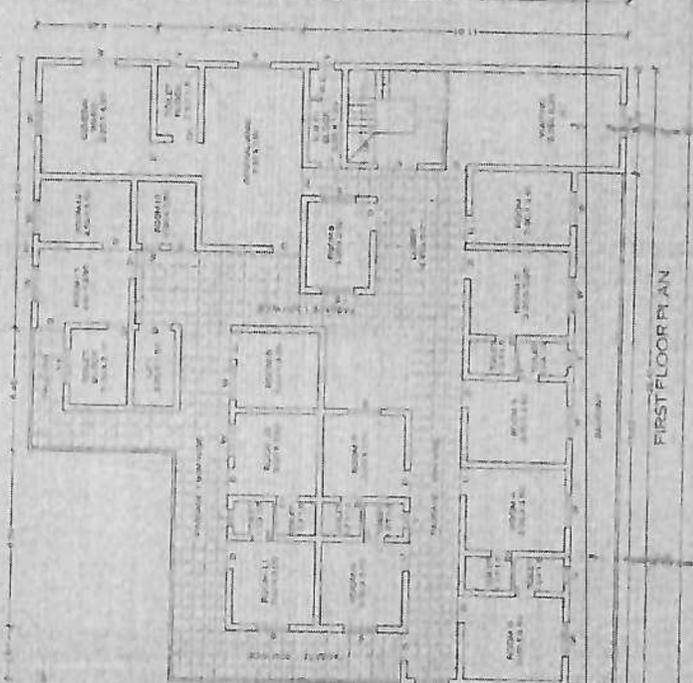
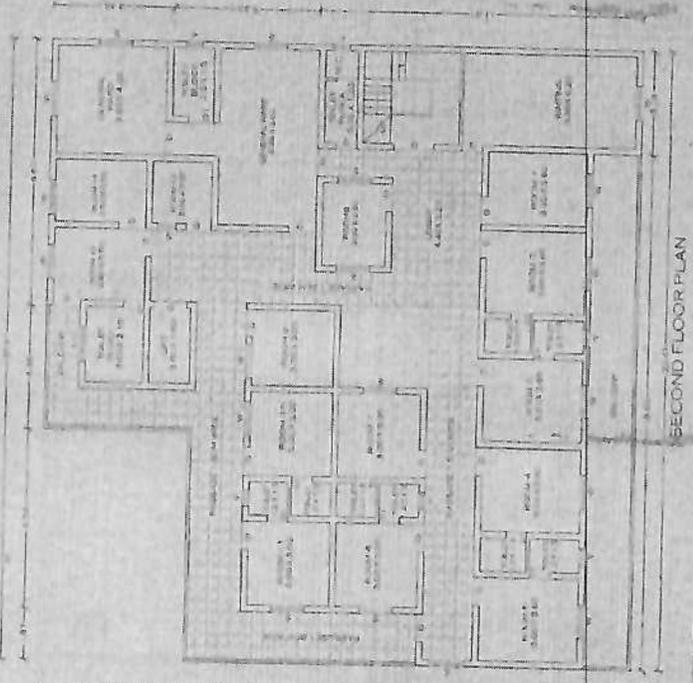
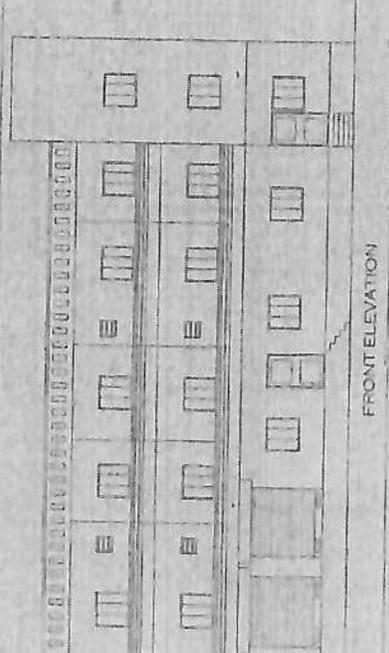
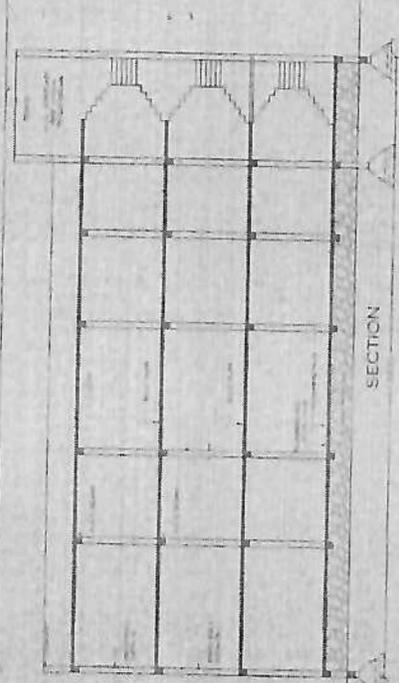
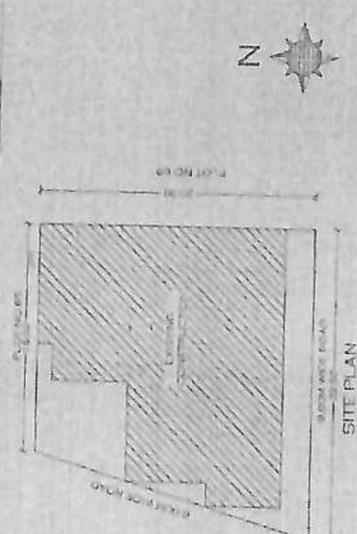
TOTAL PLOT AREA	14.29.22.50/2 X 24.00	370.00	SQ.M
-----------------	-----------------------	--------	------

Dr. Vivek Chinchole  
M.B.S., M.D. (D.M.S.T)  
Department of Architecture (University)  
Reg. No. 200184



ARCHITECT  
ACHYUT CHANDRA DADARA  
CHANDRA  
M.S. VASTU BUDHA  
BULDANA

Vastu



**PRINCIPAL**  
Vasantprabha College Of  
Nursing, Buldana



Jayant R. Sonune  
B.Arch, A.I.I.A., F.I.I.V.  
CA/95/18967

Consulting  
Architect  
Interior Designer  
Approved Valuer (CAT-I-F-2289)  
Project Management Consultant

Office - "Vastushilp", Club Layout, S.B.I. Road, Buldana-443001 (M.S.)  
Mob. 9422180345, Ph. 07262-244345 E-mail: vastushilp\_jayant@rediffmail.com

## COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the Construction of Vasantprabha Multispeciality Hi-tech Hospital on plot No. 70, Sr. No.6, at Vishnuwadi, Buldana, Tq. Dist. Buldana has been completed up to Ground, First & Second Floor, in all respect & all levels, & ready to Use.

The work has been completed to the best of my satisfaction. The workmanship and all the materials (type and grade) have been strictly in accordance with general and detailed specifications

Therefore please forward further procedure as early possible.

Date: - 02/08/2012.  
Place: - Buldana

  
Arch. Jayant R. Sonune  
B.Arch.A.I.I.A.  
CA/95/18967  
M/S. Vastu Shilp  
Proprietor  
Buldana.

  
PRINCIPAL  
Vasantprabha College Of  
Nursing Buldana